



SANDNES  
EIENDOMSELSKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 65 - 15

Saksbehandler: Sheryl Doke/Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
19.05.2015

## **Byggeregnskap prosjekt 40045, Tilpasninger, arealeff. Rådhuset 2004**

### **Bakgrunn for saken**

**Grp. Prosjektnummer: 40045**

**Navn: Tilpasninger, arealeff. Rådhuset 2004**

### **Saksopplysninger:**

I gammel del av rådhuset var det planlagt opprustning av sanitæranlegget i U-etasje, tilrettelegge bedre for publikum i hoved resepsjonen, bedre sikring av bygget mv. Det ble forutsatt at løsninger med økt arealutnyttelse skulle bidra til at kontorlokalene i Kulturbanken kunne frigjøres i løpet av 2004 slik at bygget kunne legges ut for salg. I ØP2004-2007 ble det bevilget kr 2 millioner.

Byggeregnskap for 5 prosjekter ble i Bsak 73/04 avlagt. Det har av bevilget sum i de 5 prosjektene, ubrukte midler pr. april 2004 på kr 940 659. Disse midlene ble omdisponert og overført til grp. Prosjekt 40045.

Gruppeprosjekt 40045 omfatter:

- Utvidelse av servicekontor i rådhuset
- Regulering av rådhusomt
- Ombygginger/tilpasninger i rådhuset
- Ombygginger/tilpasninger Hoveveien 30
- Ombygging HS-bygg
- Inventar Langgata 54
- Flytting/ombygging SR bank og Hoveveien

Total ramme er kr 2,94 millioner.

### **Kostnadsramme, bevilgninger og avvik**

Se vedlegg

### **Vurdering:**

Regnskap viser et forbruk på kr 4,26 millioner. Prosjektene er gjennomført med et merforbruk på kr 1,3 millioner.

Arbeidene er gjennomført via rammeavtaler.

Overskridelsen skulle vært varslet tidligere, det kan en ikke se er gjort. Ihht. økonomireglementet ble denne finansiert med frie lånopptak i forhold til de planlagte investeringsprosjektene i de respektive årene. Lånopptak nivået var høyere enn det faktiske aktivitetsnivået, det var derfor nok lån til å dekke kostnadsoverskridelsen.

### **Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for grp. prosjekt 40045 godkjennes og prosjekter avsluttes med et overforbruk på kr 1,3 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 23.04.15

Torbjørn Sterri  
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1 40045 Kostnadsramme, bevilgninger og avvik  
Vedlegg 2 Byggeregnskap  
Vedlegg 3 Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS